

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W POŁAŃCU
z dnia2014 r.
w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Połańca
(część I obejmująca północną część miasta Połańca do rzeki Czarnej)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami)¹ oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami)² Rada Miejska uchwała, co następuje:

Rozdział 1.
USTALENIA OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwała się zmianę Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Połańca (część I obejmująca północną część miasta Połańca do rzeki Czarnej), uchwalonego Uchwałą Nr XXXII/231/05 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 29 czerwca 2005 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 sierpnia 2005r. Nr 201 poz. 2379, w zakresie zgodnym z Uchwałą Nr LVI/364/14 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 30 kwietnia 2014 roku, zwany dalej "planem".
2. Plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Połaniec, którego tekst i rysunek stanowią załączniki do Uchwały Nr XII/57/99 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 12 sierpnia 1999 roku w sprawie uchwalenia Studium wraz z jego zmianami³.
3. Plan obejmuje część obszaru miasta Połańca o zasięgu określonym na Rysunku planu w skali 1: 1000, który stanowi integralną część uchwały oznaczony jako załącznik nr 1 do uchwały.
4. Integralną częścią planu są ponadto załączniki nr 2, 3, 4 i 5 do uchwały:
 - 1) załącznik nr 2 – Rysunek w skali 1: 5000 pn. Schemat sieci komunikacyjnej,
 - 2) załącznik nr 3 – Rysunek w skali 1 : 5000 pn. Schemat sieci kanalizacyjnej i wodociągowej,
 - 3) załącznik nr 4 - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag,
 - 4) załącznik nr 5 - Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz.1318, Dz.U.2014 poz. 379.

² Zmiany ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 r. poz. 951, 1445, Dz. U. z 2013 r. poz. 21, 405, 1238, 1446.

³ Studium zmieniono: Uchwałą Nr XXVI/186/05 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 31 stycznia 2005 roku, Uchwałą Nr LI/298/10 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 22 kwietnia 2010 roku.

1. Ustala się zmianę Rysunków planu, stanowiących załączniki do planu wymienionego w §1 ust. 1, w następującym zakresie:
 - 1) dodaniu oznaczenia „**U/P - 8** – tereny zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów”,
 - 2) dodaniu oznaczenia „**ZI – 20, ZI - 21** – tereny zieleni izolacyjnej”,
 - 3) dodaniu oznaczenia „**KDL – 12** – tereny dróg publicznych lokalnych”,
 - 4) dodaniu oznaczenia „**KP - 3** – tereny parkingów”,
 - 5) dodaniu oznaczenia „**KDi -1** – tereny infrastruktury drogowej”.
2. Ustaleniami obowiązującymi na Rysunkach planu są:
 - a) granica obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z symbolami identyfikacyjnymi,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - d) kategorie przeznaczenia terenu: **U/P – 8, ZI – 20, ZI – 21, KDZ – 1, KDL – 12, KP – 3, KDi -1**.
3. Ustaleniami informacyjnymi są:
 - a) sieci infrastruktury technicznej.
4. Pozostałe ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Połańca (część I obejmująca północną część miasta Połańca do rzeki Czarnej), wyrażone na Rysunkach planu, o których mowa w ust. 1 pozostają bez zmian.

Rozdział 2. **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

§ 3

Ustala się zmianę części tekstowej Uchwały Nr XXXII/231/05 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 29 czerwca 2005 roku, o której mowa w §1 ust. 1, polegającą na:

- 1) dodaniu do §14 ust.2, który otrzymuje brzmienie:
„2. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dla terenu zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonego symbolem **U/P - 8**:
 - 1) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych,
 - 2) sieci infrastruktury technicznej powinny być prowadzone przez tereny przeznaczone na cele publiczne, w szczególności w liniach rozgraniczających dróg publicznych,
 - 3) ustala się zasady zaopatrzenia w wodę:
 - a) wszystkie budynki powinny być podłączone do istniejącej sieci wodociągowej $\varnothing 160\text{mm}$ i $\varnothing 120\text{mm}$, zasilanej z gminnych ujęć wody,
 - 4) ustala się zasady gospodarki ściekowej:
 - a) wszystkie budynki powinny być podłączone do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej $\varnothing 200\text{mm}$, a ścieki należy odprowadzić do gminnej oczyszczalni ścieków w miejscowości Łęg,
 - b) wody opadowe z terenów dróg publicznych, parkingów o trwałej nawierzchni, terenów przemysłowych, usługowych, terenów magazynowania i dystrybucji paliw powinny być odprowadzane do sieci kanalizacji deszczowej, a następnie do oczyszczalni wód deszczowych, zlokalizowanej na obszarze opracowania,
 - 5) ustala się zasady zaopatrzenia w energię elektryczną oraz realizacji sieci i urządzeń elektroenergetycznych:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z planowanej stacji 110/15 kV Połaniec 2 lub

z istniejącej sieci elektroenergetycznej, poprzez budowę nowych wyprowadzeń średniego napięcia oraz rozbudowę sieci o nowe stacje transformatorowe SN/nN oraz linie średniego i niskiego napięcia,

b) dopuszcza się realizację linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia w wykonaniu napowietrznym i kablowym oraz stacji transformatorowych w wykonaniu słupowym i wewnętrznym,

6) ustala się zasady zaopatrzenia w energię ciepłą:

a) wszystkie budynki powinny być podłączone do istniejącej sieci ciepłowniczej 2x \varnothing 100/315mm i 2x \varnothing 50/200mm, zasilanej z miejskiej sieci ciepłowniczej,

7) ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz:

a) wszystkie budynki powinny być podłączone do istniejącej sieci gazowej \varnothing 110mm, włączonej do miejskiego systemu gazowniczego,

8) ustala się zasady obsługi telekomunikacyjnej:

a) wszystkie budynki powinny być podłączone do istniejącej teletechnicznej sieci kablowej,

9) ustala się zasady gospodarki odpadami:

a) gromadzenie odpadów oraz ich składowanie powinno być zgodne z zasadami gospodarowania odpadami obowiązującymi na terenie miasta i gminy Połaniec”,

2) dodaniu do §58 ust. 2, który otrzymuje brzmienie:

„2. Obowiązujące ustalenia dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu **U/P-8** o powierzchni 5,97 ha:

1) funkcja podstawowa:

a) wytwórczość,

b) usługi uciążliwe dla których raport może być wymagany,

c) usługi nieuciążliwe,

d) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 2000 m²,

e) składy,

f) magazyny,

g) działalność hurtowa, warsztatowa, oraz dystrybucja takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne,

2) funkcja uzupełniająca - obiekty biurowe, socjalne, pomocnicze związane z funkcją podstawową,

3) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty biurowe, socjalne i pomocnicze, garaże, budynki gospodarcze,

4) dopuszcza się lokale mieszkalne wyłącznie w ramach budynku funkcji podstawowej,

5) zasady zabudowy i zagospodarowania:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,

b) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 700m²,

c) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może być większy od 90%,

d) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy od 10%,

e) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1,

f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,5,

g) wysokość zabudowy nie może przekraczać 30 m,

h) dachy o kącie nachylenia połaci od 10° do 35°; dopuszcza się dachy płaskie i o innym kącie nachylenia, jeżeli wynika to z przyjętej technologii,

6) warunki parkingowe - dla obiektów budowlanych należy zapewnić miejsca postojowe do których wlicza się miejsca na parkingach terenowych, miejsca w garażach podziemnych i garażach wielopoziomowych:

a) ustala się minimum 1 miejsce parkingowe na 15 zatrudnionych pracowników,

- 7) obsługa komunikacyjna – z dróg publicznych klasy lokalnej lub dróg wewnętrznych,
- 8) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 14”.

3) zmianie §64, który otrzymuje brzmienie:

„§64. Obowiązujące ustalenia dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu **ZI-10** o powierzchni 0,50 ha, **ZI-11** o powierzchni 0,15 ha, **ZI-12** o powierzchni 0,03 ha, **ZI-13** o powierzchni 0,06 ha, **ZI-14** o powierzchni 1,34 ha, **ZI-15** o powierzchni 0,17 ha, **ZI-16** o powierzchni 0,01 ha, **ZI-17** o powierzchni 0,01 ha, **ZI-18** o powierzchni 0,06 ha, **ZI-19** o powierzchni 0,06 ha, **ZI-20** o powierzchni 0,08 ha, **ZI-21** o powierzchni 0,10 ha:

- 1) funkcja podstawowa – zieleń izolacyjna,
- 2) należy wprowadzić nasadzenia z przewagą drzew i krzewów gatunków liściastych,
- 3) teren w całości musi pozostać jako biologicznie czynny”.

4) zmianie §72, który otrzymuje brzmienie:

„§72. Obowiązujące ustalenia dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu **KDL-1** o powierzchni 2,09 ha, **KDL-2** o powierzchni 0,74 ha, **KDL-3** o powierzchni 1,63 ha, **KDL-4** o powierzchni 0,27 ha, **KDL-5** o powierzchni 1,46 ha, **KDL-6** o powierzchni 0,70 ha, **KDL-7** o powierzchni 1,22 ha, **KDL-8** o powierzchni 0,11 ha, **KDL-9** o powierzchni 0,50 ha, **KDL-10** o powierzchni 0,74 ha, **KDL-11** o powierzchni 3,19 ha, **KDL-12** o powierzchni 1,05 ha:

- 1) funkcja podstawowa – droga publiczna klasy drogi lokalnej,
- 2) funkcja uzupełniająca – obiekty infrastruktury technicznej,
- 3) zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) w przypadku modernizacji lub nowo-realizowanych odcinków drogi wskazuje się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających na 12m,
 - c) wskazuje się dla drogi **KDL-3** na odcinku wzdłuż **KDGP-2** szerokość w liniach rozgraniczających 9,5 m,
 - d) jeśli istniejące zagospodarowanie na to pozwala dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych o minimalnej szerokości 2 m w liniach rozgraniczających dróg **KDL-1**, **KDL-5**,
 - e) wskazuje się skrzyżowanie bezkolizyjne, zgodnie z rysunkiem planu, dróg oznaczonych symbolami **KDL-6** i **KDL-7** z drogą **KDGP-4**.
 - f) wskazuje się przebieg dróg oznaczonych symbolami **KDL-9** i **KDL-11** pod drogą **KDGP-3** zgodnie z rysunkiem planu,
 - g) jeśli istniejące zagospodarowanie na to pozwala wzdłuż pasów drogowych dróg lokalnych dopuszcza się realizację chodników”.

5) zmianie §75, który otrzymuje brzmienie:

„§75.1. Obowiązujące ustalenia dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu **KP-1** o powierzchni 0,37 ha, **KP-2** o powierzchni 0,06 ha, **KP-3** o powierzchni 0,04 ha:

- 1) funkcja podstawowa – parking dla samochodów osobowych,
- 2) zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - a) zakaz wprowadzania wszelkiej zabudowy kubaturowej,
 - b) zakaz grodzenia terenów,
 - c) teren parkingu musi posiadać nawierzchnię utwardzoną,
 - d) teren parkingu powinien być oświetlony.

- 3) obsługa komunikacyjna dla terenu **KP-1** – wjazd na parking z drogi publicznej klasy drogi lokalnej zgodnie z rysunkiem planu,
- 4) obsługa komunikacyjna dla terenu **KP-2** – wjazd na parking z drogi publicznej klasy drogi dojazdowej zgodnie z rysunkiem planu,
- 5) obsługa komunikacyjna dla terenu **KP-3** – wjazd na parking z drogi publicznej klasy drogi lokalnej zgodnie z rysunkiem planu,
- 6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 14.

2. Obowiązujące ustalenia dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu **KDi -1** o powierzchni 0,08 ha:

- 1) funkcja podstawowa – oczyszczalnia wód deszczowych ze zbiornikiem retencyjnym,
- 2) zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - a) zakaz wprowadzania zabudowy kubaturowej,
 - b) dopuszcza się drogi serwisowe, obiekty małej architektury, zieleni”.

Rozdział 3. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 4.

Pozostałe ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Połańca (część I obejmująca północną część miasta Połańca do rzeki Czarnej), wyrażone w części tekstowej, pozostają bez zmian.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Połaniec.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.